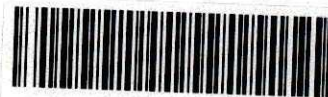


V 9412/2022-403



CUZK 100023140141

2022

General Property XVII s.r.o.

**PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM**

OBSAH:

<u>1.</u>	<u>VLASTNÍK</u>	3
<u>2.</u>	<u>DEFINICE</u>	3
2.1.	<u>VÝZNAM UŽITÝCH DEFINICÍ:</u>	3
2.2.	<u>ODKAZY NA ZÁKONY A JINÉ ODKAZY</u>	4
<u>3.</u>	<u>PROHLÁŠENÍ O VYMEZENÍ JEDNOTEK</u>	4
3.1.	<u>JEDNOTKA 1</u>	4
3.2.	<u>JEDNOTKA 2</u>	4
<u>4.</u>	<u>POLOHA JEDNOTEK V BUDOVĚ</u>	5
<u>5.</u>	<u>ZPŮSOB VÝPOČTU PODLAHOVÉ PLOCHY U JEDNOTEK</u>	5
<u>6.</u>	<u>SPOLEČNÉ ČÁSTI</u>	5
<u>7.</u>	<u>PODÍLY A JEJICH VÝPOČET</u>	5
<u>8.</u>	<u>PRÁVA VÝLUČNÉHO UŽÍVÁNÍ K SPOLEČNÝM ČÁSTEM</u>	6
<u>9.</u>	<u>PRÁVA A ZÁVADY PŘECHÁZEJÍCÍ NA VLASTNÍKY JEDNOTEK</u>	6
<u>10.</u>	<u>URČENÍ OSOBY SPRÁVCE</u>	6
<u>11.</u>	<u>PRAVIDLA PRO SPRÁVU</u>	6
<u>12.</u>	<u>ZMOCNĚNÍ</u>	9
<u>13.</u>	<u>POČET VYHOTOVENÍ</u>	9
<u>14.</u>	<u>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</u>	9
<u>15.</u>	<u>PŘÍLOHY</u>	9

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

1. **VLASTNÍK**

General Property XVII s.r.o.

IČO: 140 41 537

se sídlem Dubová 248/1, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary

zastoupena Radkem Handlířem, jednatelem

(dále také jako „**Vlastník**“)

S OHLEDEM NA TO, ŽE:

- (A) Vlastník je vlastníkem Pozemků,
- (B) Vlastník má zájem v Pozemku A vymezit samostatné jednotky podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

VLASTNÍK V RÁMCI TOHOTO PROHLÁŠENÍ PROHLAŠUJE, ŽE:

2. **DEFINICE**

2.1. **Význam užitých definicí:**

„**Budova**“ pro účely tohoto Prohlášení znamená stavbu – budovu s č. p. 252, která je součástí Pozemku A, zapsanou v **katastrálním území Boží Dar**, obci Boží Dar, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary,

„**Jednotka**“ pro účely tohoto Prohlášení znamená konkrétní byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část Budovy a s ním spojený Podíl specifikovaný v tomto Prohlášení,

„**občanský zákoník**“ pro účely tohoto Prohlášení znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

„**Podíl**“ pro účely tohoto Prohlášení znamená spoluvlastnický podíl na Společných částech neoddělitelně spojený s Jednotkou,

„**Pozemek A**“ pro účely tohoto Prohlášení znamená pozemek **parc. č. st. 357/2**, jehož součástí je Budova, zapsaný v **katastrálním území Boží Dar**, obci Boží Dar, okresu Karlovy Vary, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary,

„**Pozemek B**“ pro účely tohoto Prohlášení znamená pozemek **parc. č. 454/51** zapsaný v **katastrálním území Boží Dar**, obci Boží Dar, okresu Karlovy Vary, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary,

„**Pozemky**“ pro účely tohoto Prohlášení znamená společně Pozemek A a Pozemek B.

„**Prohlášení**“ pro účely tohoto Prohlášení znamená prohlášení Vlastníka o rozdělení práva k Pozemkům na vlastnické právo k Jednotkám učiněné na této listině,

„**Společné části**“ pro účely tohoto Prohlášení znamenají části Pozemků určené pro společné užívání všemi vlastníky Jednotek, jejichž vymezení je uvedeno v tomto Prohlášení,

2.2. Odkazy na zákony a jiné odkazy

2.2.1. Všechny odkazy v tomto Prohlášení na zákony budou vykládány jako odkazy na zákony v platném a účinném znění.

2.2.2. Všechny odkazy v tomto Prohlášení na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy tohoto Prohlášení.

3. PROHLÁŠENÍ O VYMEZENÍ JEDNOTEK

Vlastník prohlašuje, že v Pozemku A se vymezují následující Jednotky:

3.1. Jednotka 1

3.1.1. Podrobnosti jednotky:

Číslo jednotky: **252/1**

Typ: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití: byt

Umístění: 1. nadzemní podlaží

3.1.2. **Celková plocha jednotky je 51,56 m² (po zaokrouhlení 51,6 m²).**

3.1.3. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí a vnitřní stranou konstrukcí podlah a stropů.

3.1.4. Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, kanalizace) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. Součástí jednotky jsou dále nenosné příčky, vstupní a vnitřní dveře, okna nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře, podlahové krytiny, dlažby, obklady stěn a vnitřní omítky uvnitř jednotky.

3.2. Jednotka 2

3.2.1. Podrobnosti jednotky:

Číslo jednotky: **252/2**

Typ: jednotka vymezená podle občanského zákoníku

Způsob využití: byt

Umístění: 2. nadzemní podlaží

- 3.2.2. **Celková plocha jednotky je 69,27 m² (po zaokrouhlení 69,3 m²).**
- 3.2.3. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí a vnitřní stranou konstrukcí podlah a stropů.
- 3.2.4. Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, kanalizace) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. Součástí jednotky jsou dále nenosné příčky, vstupní a vnitřní dveře, okna nacházející se uvnitř jednotky, vstupní dveře, podlahové krytiny, dlažby, obklady stěn a vnitřní omítky uvnitř jednotky.

4. POLOHA JEDNOTEK V BUDOVĚ

- 4.1.1. Poloha Jednotek v Budově spolu s údaji o poloze a podlahových plochách bytů včetně a polohy a údaji o společných částí Budovy je určena ve schématech jednotlivých podlaží Budovy, které tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Prohlášení.

5. ZPŮSOB VÝPOČTU PODLAHOVÉ PLOCHY U JEDNOTEK

- 5.1.1. Podlahová plocha u Jednotek byla vypočtena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím. Podlahovou plochu bytu (nebytového prostoru) v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností v Jednotce včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř Jednotky, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce.

6. SPOLEČNÉ ČÁSTI

- 6.1.1. Vlastník prohlašuje, že Společnými částmi jsou:

- (a) Pozemek A,
- (b) Pozemek B,
- (c) Společné konstrukční a stavební části Budovy - zejména základové zdi, izolace proti vlhkosti, izolace tepelné, nosné zdi včetně omítky a konstrukce, vodorovné nosné konstrukce stropů, střecha včetně výplní výstupních otvorů, hromosvodu, lávek, dešťových žlabů a svodů, domovní dveře, podlahy, dveře a okna společných prostor, zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do Budovy, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce. Společnými konstrukčními částmi domu jsou dále všechny obvodové stěny prostorově ohraničující Jednotky a jejich příslušenství i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř Jednotky s výjimkou jejich povrchových úprav, podlahy s výjimkou podlahových krytin,
- (d) Společná technická zařízení Budovy, tj. zejména rozvody a přípojky inženýrských sítí sloužících Budově, nejsou-li ve vlastnictví třetích osob,

7. PODÍLY A JEJICH VÝPOČET

- 7.1.1. Výpočet Podílů při celkové rozloze Jednotek zaokrouhlené podle ustanovení § 3 odst. 4 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., která činí celkově **120,9 m²**, je následující:

Číslo Jednotky	Rozloha	Podíl
-----------------------	----------------	--------------

1	51,6 m ²	516/1209
2	69,3 m ²	693/1209
Celkem	120,9 m²	1209/1209

8. PRÁVA VÝLUČNÉHO UŽÍVÁNÍ K SPOLEČNÝM ČÁSTEM

8.1.1. Pozemek B náleží do Společných částí, avšak právo jeho užívání je spjato výlučně s konkrétní Jednotkou, a to tak, že:

- (a) s **Jednotkou 1** jsou spjata práva výlučného užívání částí Pozemku B, která jsou znázorněna a specifikována v Příloze č. 2 tohoto Prohlášení, a to:
 - předzahrádka označená jako část „C“,
 - parkovací stání označené jako část „J“,
- (b) s **Jednotkou 2** jsou spjata práva výlučného užívání částí Pozemku B, která jsou znázorněna a specifikována v Příloze č. 2 tohoto Prohlášení, a to:
 - předzahrádka označená jako část „D“,
 - parkovací stání označené jako část „I“.

9. PRÁVA A ZÁVADY PŘECHÁZEJÍCÍ NA VLASTNÍKY JEDNOTEK

- 9.1.1. Vlastník prohlašuje, že na Pozemku a Budově nevážnou žádná práva třetích osob vyjma práv, která ke dni zahájení řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí dle tohoto prohlášení vážnou na Pozemcích a přejdou na vlastníky Jednotek.
- 9.1.2. Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k Jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se Pozemků, a to v rozsahu odpovídajícím jejich podílům na Společných částech. Z právních jednání týkajících se Společné věci jsou vlastníci Jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich Podílů na Společných částech.
- 9.1.3. Z Vlastníka přecházejí na vlastníky všech Jednotek dnem nabytí vlastnictví k Jednotkám práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dodávce vody, tepla, elektrické energie a ostatních služeb.
- 9.1.4. Vlastníci všech jednotek Jsou povinni strpět zřízení věcných břemen ve prospěch poskytovatelů dodávek vody, tepla, elektrické energie a ostatních služeb spojených s vlastnictvím Pozemků.

10. URČENÍ OSOBY SPRÁVCE

- 10.1.1. **Vlastník je**, s ohledem na to, že je jediným, resp. stane se jediným vlastníkem všech Jednotek dle tohoto Prohlášení, je dle ustanovení § 1193 odst. 1 a odst. 2 **prvním správcem**.

11. PRAVIDLA PRO SPRÁVU

- 11.1.1. Správce tímto stanovuje následující pravidla pro správu Budovy a Pozemků, pravidla pro

užívání Společných částí a příspěvky a náklady spojené se správou Budovy a Pozemků.

11.1.2. Správou se rozumí zejména:

- (a) zajišťování provozu a údržby Budovy, Pozemků včetně oprav a revizí technických zařízení, zajišťování oprav a rekonstrukcí Společných částí;
- (b) zajištění pojištění Společných částí a vymáhání pojistného plnění;
- (c) zajištění dodávek služeb a plnění pro Společné části či Jednotky, a to:
 - (i) dodávky elektrické energie pro Společné části;
 - (ii) sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu pro Jednotky;
 - (iii) dodávky vody a odvádění odpadních vod pro Společné části i pro jednotlivé Jednotky.
- (d) zajišťování administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou Budovy a vedení příslušné technické a provozní dokumentace k Budovy;
- (e) vybírání příspěvků od vlastníků Jednotek na náklady spojené se správou Společných částí, popřípadě dalších příspěvků, pokud jsou z rozhodnutí vlastníků Jednotek vybírány;
- (f) hospodaření s peněžními prostředky vlastníků Jednotek svěřených Správci na úhradu nákladů spojených se správou a provozem Společných částí;
- (g) rozhodování o využití Společných částí;
- (h) vedení účetnictví Budovy dle příslušných ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví s odděleným účtováním na jednotlivé Jednotky a sledování nákladů a výnosů v příslušném účetním období.

11.1.3. Vlastník jednotky je povinen ve věcech správy Budovy a Pozemků řídit se rozhodnutími Správce.

11.1.4. Každý vlastník Jednotky oprávněn užívat všechny Společné části a zároveň povinen umožnit jejich užívání i ostatním spoluvlastníkům (vyjma částí Společných částí, k nimž dle tohoto Prohlášení svědčí právo výlučného užívání). Při užívání Společných částí je každý vlastník jednotky povinen jednat tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků Jednotek v Budově. Závady a poškození na Společných částech nebo závady a poškození na Jednotkách jiných vlastníků, které způsobí vlastník Jednotky sám nebo ti, kteří s ním nebo na základě smlouvy Jednotku užívají, je povinen vlastník Jednotky odstranit na své náklady.

11.1.5. Vlastník jednotky je povinen umožnit po předchozí výzvě přístup do Jednotky k provedení opravy, údržby nebo revize Společných částí procházejících Jednotkou nebo se v ní nacházejících.

11.1.6. Společné části, které jsou vlastníci Jednotek dle tohoto Prohlášení oprávněni užívat výlučně, jsou povinni:

- (a) na své náklady zajišťovat úklid a údržbu těchto Společných částí,
 - (b) na základě rozhodnutí vlastníků Jednotek v nezbytném rozsahu poskytnout dodavatelům příslušných prací přístup do těchto Společných částí za účelem provádění oprav a dalších obdobných prací u Společných částí.
- 11.1.7. Úpravy, jimiž se mění vzhled Budovy, může vlastník Jednotky provádět jen se souhlasem všech vlastníků Jednotek.
- 11.1.8. Vlastník Jednotky oznámí bez zbytečného odkladu nejpozději však do pěti dnů Správci změny v počtu osob, které mají v Jednotce domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, přenechal-li vlastník Jednotku k užívání jiné osobě na základě smlouvy o nájmu, smlouvy o výpůjčce, výprose či jiného titulu; v takovém případě oznámí i jméno a adresu této osoby. Pokud tak vlastník jednotky neučiní, použije se pro výpočet výše příspěvků na náklady domu a pozemku skutečný počet osob v domácnosti.
- 11.1.9. O právech a povinnostech vlastníků Jednotek při přestavbě nebo stavebních úpravách Jednotky, jimiž se mění velikost jednotek na úkor společných částí Budovy, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména o smlouvě o výstavbě.
- 11.1.10. Vlastníci Jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou Budovy a Pozemku, a to zejména:
 - (a) na opravy společných částí Budovy nebo Pozemku podle velikosti Podílu;
 - (b) na odvoz a likvidaci odpadků podle počtu osob žijících v Jednotce;
 - (c) na dodávku vody a odvádění odpadních vod pro Společné části podle velikosti Podílu;
 - (d) na dodávku vody, tj. na dodávku teplé užitkové a studené vody, a odvádění odpadních vod pro jednotlivé Jednotky dle podružných měřidel;
 - (e) na dodávku elektřiny pro osvětlení společných částí Budovy podle velikosti Podílu;
 - (f) vytápění Společných částí podle velikosti Podílu;
 - (g) na veškeré ostatní náklady související se Společnými částmi podle velikosti Podílu.
- 11.1.11. Příspěvky představují zálohy na správu a plnění související s užíváním Jednotky. Příspěvky jsou splatné měsíčně, a to vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, za nějž je příspěvek hrazen.
- 11.1.12. Správce je povinen vyúčtovat příspěvky oproti skutečně vynaloženým nákladům do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyúčtování od příslušných dodavatelů služeb. Přeplatek či nedoplatek je splatný do 30 dnů od zaslání vyúčtování vlastníkově Jednotky. Vyúčtování je možné učinit též jako částečné ohledně jen některých z poskytovaných služeb, zejména v případě, že se zúčtovací období jednotlivých poskytovatelů služeb nepřekrývají.
- 11.1.13. Výši příspěvků stanoví Správce.

- 11.1.14. Příspěvky a jakékoli další platby na náklady spojené se správou budou vlastníci Jednotek hradit na bankovní účet, který určí Správce.

12. ZMOCNĚNÍ

- 12.1.1. Vlastník tímto zmocňuje Mgr. Hynka Švarce, advokáta ve společnosti **BKS advokáti s.r.o.**, IČO 080 41 369, se sídlem Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00, aby za něj podal návrh na zápis vkladu práv dle tohoto Prohlášení do katastru nemovitostí a aby jej zastupoval v celém řízení s tímto zápisem souvisejícím.
- 12.1.2. Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn činit veškeré procesní úkony a podání a přijímat doručovanou korespondenci. Zmocněnec je dále oprávněn podávat opravné prostředky, brát podaný návrh zpět, vzdávat se práva na odvolání a uznávat právní skutečnosti.

13. POČET VYHOTOVENÍ

- 13.1.1. Toto Prohlášení se vyhotovuje v celkem **3** (slovy: třech) originálních vyhotoveních s ověřenými podpisy Vlastníka, z nichž dvě si ponechá Vlastník a jedno bude sloužit pro účely zápisu práv do katastru nemovitostí.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

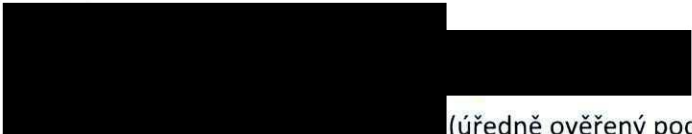
- 14.1.1. Toto Prohlášení se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 14.1.2. Je-li kterékoli ustanovení tohoto Prohlášení neplatné nebo neúčinné, je neplatným nebo neúčinným pouze toto ustanovení, nevplývá-li z jeho povahy, obsahu nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že ho nelze oddělit od ostatního obsahu Prohlášení.
- 14.1.3. Vlastnictví k Jednotkám vzniká dnem právního účinku vkladu vlastnických práv Vlastníka k Jednotkám vymezeným dle tohoto Prohlášení do katastru nemovitostí.

15. PŘÍLOHY

- 15.1.1. Nedílnou součástí tohoto Prohlášení jsou následující přílohy:
- (a) **Příloha č. 1** – Grafické schéma jednotlivých podlaží Budovy
 - (b) **Příloha č. 2** – Vyznačení výhradního užívání části Společných částí

PODPISOVÁ ČÁST PROHLÁŠENÍ:

Karlovy Vary 29. 8. 2022

podpis:  (úředně ověřený podpis)

jméno: **Radek Handlír**

označení: jednatel

společnost: General Property XVII s.r.o.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 36005-0192-0046
Podle ověř.knihy pošty: Karlovy Vary 5
Uznal podpis na listině za vlastní: Radek Handlír

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

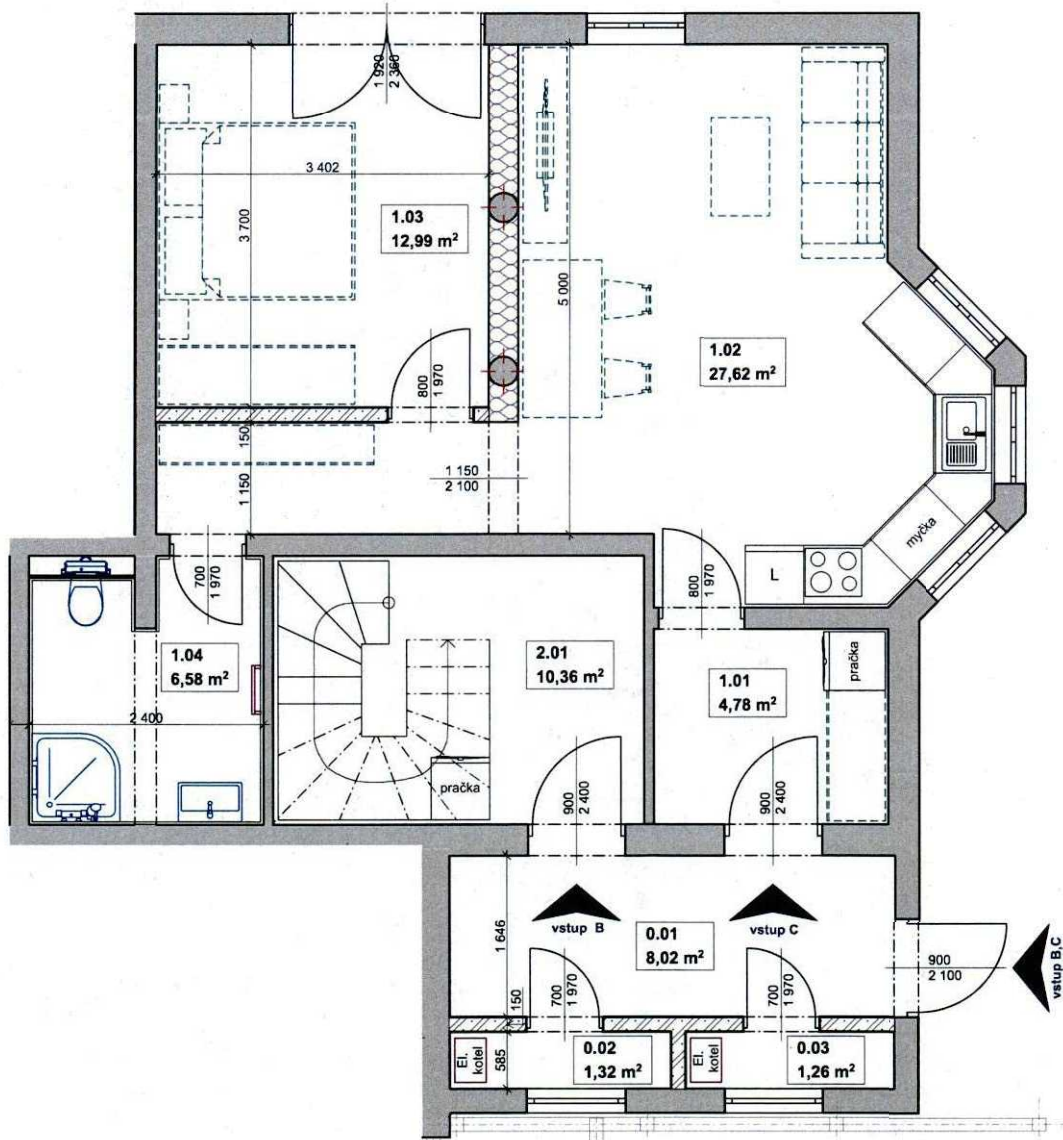
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Karlovy Vary 5 dne 01.09.2022
Kreslová Alena

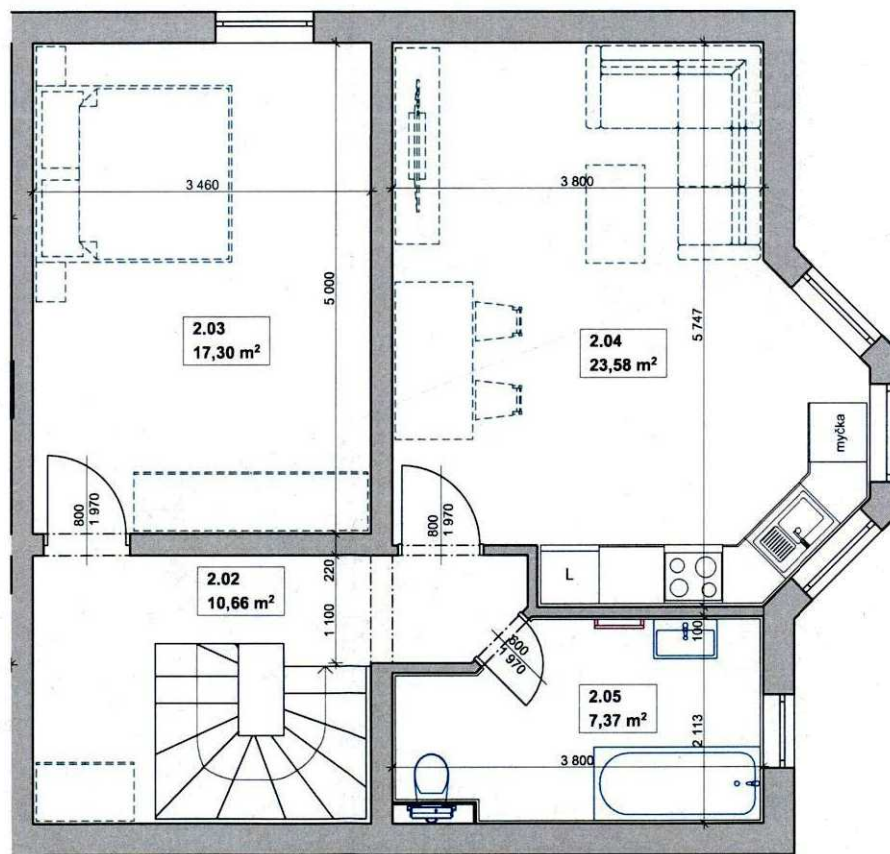
.....
Podpis, úřední razítko



1.NP



2.NP



Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
0.01	Společná chodba	8,02
0.02	Tech. místnost byt 2	1,32
0.03	Tech. místnost byt 1	1,26

společné prostory č.p. 252 pro byt č.1, byt č.2
Σ = 10,60 m²

Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
1.01	Předsíň	4,78
1.02	Obývací pokoj+kuchyň	27,62
1.03	Ložnice	12,58
1.04	Koupelna	6,58

byt č.1, 2+kk, č.p. 252
Σ = 51,56 m²

Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
2.01	Předsíň	10,36
2.02	Chodba	10,66
2.03	Ložnice	17,30
2.04	Obývací pokoj+kuchyň	23,58
2.05	Koupelna	7,37

byt č.2, 2+kk, č.p. 252
Σ = 69,27 m²

LEGENDA MATERIÁLŮ:

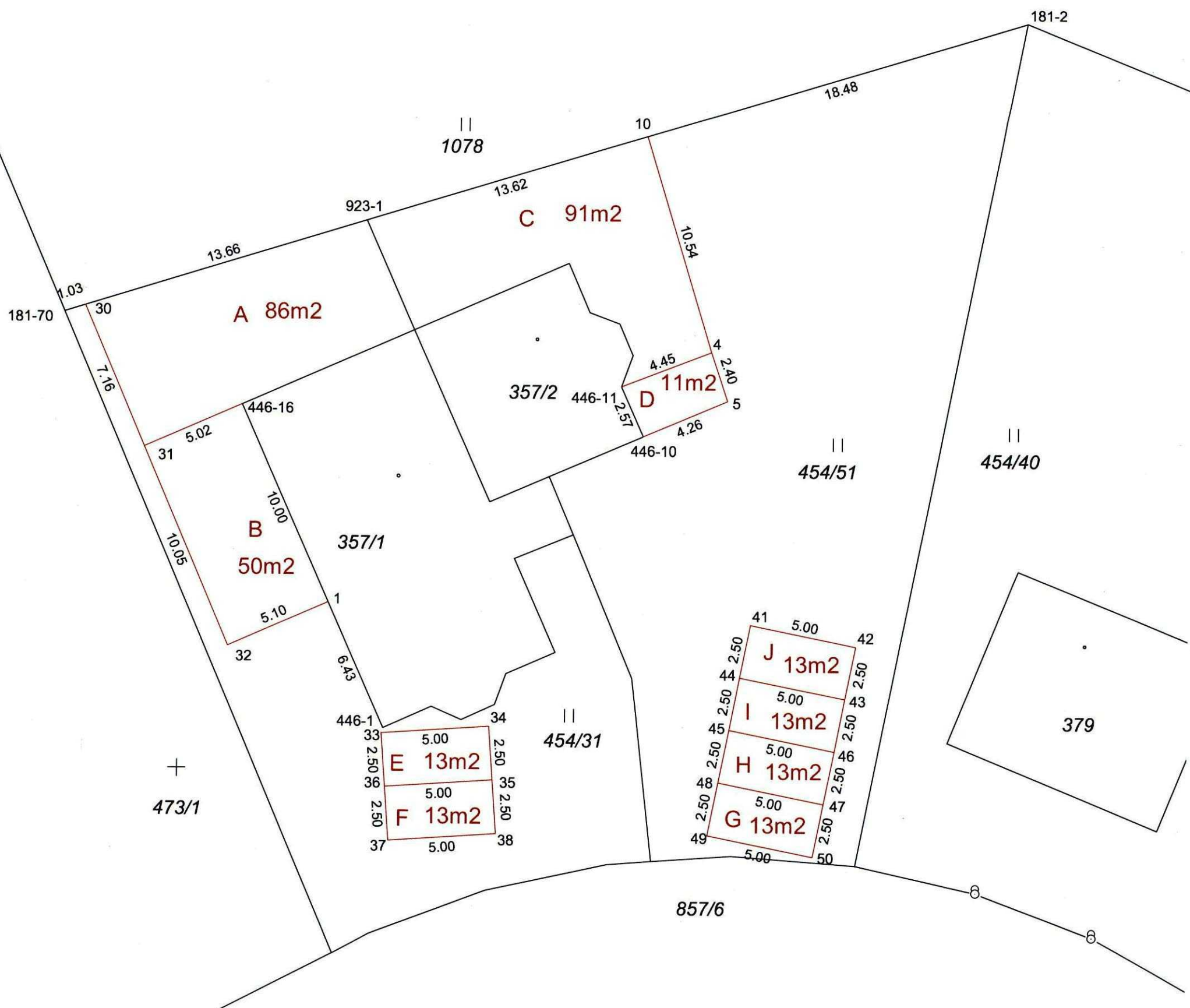
	stávající konstrukce
	pórabetonové tvárnice

GENERÁLNÍ PROJEKTANT WWW.NAPROJEKTUJEMEVAŠESNY.CZ Naprotukujeme vaše sny s.r.o. U Koupaliště 874/18, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary M: 776 357 747, E: harabis@naprotukujemevasesny.cz		akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ na parc.č.st. 357/2, katastrální území Boží Dar č.p. 252, 362 62 Boží Dar město Boží Dar, kraj KARLOVARSKÝ	
PROJEKTANT Ing. Martin Harabiš U Koupaliště 874/18, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary M: 776 357 747, E: harabis@naprotukujemevasesny.cz	AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT Ing. Viktor Weilguny	ZAKÁZKA	01062022
INVESTOR VJ group consulting s.r.o. Bělohorská 185/163, Břevnov 169 00, Praha 6	PRACOVATEL ČÁSTI Ing. Martin Harabiš	DATUM	06/2022
VYKRES	VYPRACOVAL Ing. Martin Harabiš	STAV.OBJEKT DOKUM. ČÁST D.1.1	STUPĚŇ MĚŘÍTKO PÁŘE ČÍSLO VÝKRESU

k.ú. Boží Dar

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
181-70	843452.05	991481.52	3	
446-1	843437.18	991500.88	3	roh budovy
446-10	843425.18	991487.23	3	roh budovy
446-11	843426.20	991484.90	3	roh budovy
446-16	843443.78	991485.81	3	roh budovy
923-1	843438.05	991477.22	3	
923-2	843435.81	991482.31	3	
1	843439.75	991495.02	3	
4	843422.03	991483.29	3	
5	843421.27	991485.55	3	
10	843425.06	991473.23	3	
30	843451.08	991481.22	3	
31	843448.31	991487.80	3	
32	843444.40	991497.06	3	
33	843437.25	991501.11	3	
34	843432.26	991500.77	3	
35	843432.09	991503.27	3	
36	843437.08	991503.61	3	
37	843436.91	991506.10	3	
38	843431.92	991505.76	3	
41	843420.14	991495.98	3	
42	843415.24	991496.95	3	
43	843415.73	991499.40	3	
44	843420.63	991498.43	3	
45	843421.11	991500.88	3	
46	843416.21	991501.85	3	
47	843416.70	991504.30	3	
48	843421.60	991503.33	3	
49	843422.09	991505.78	3	
50	843417.19	991506.75	3	



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 287245462011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 08.10.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.